

Technologia wykonania i standard wykończenia

Budynek mieszkalny – Biery, ul. Bożka

1. Konstrukcja i elewacja

Ściany nośne: beton komórkowy "Termobet 25" cm, zaprawa ciepłochronna

Ściany działowe: beton komórkowy "Termobet"

Ściana na połączeniu budynków : pustaki akustyczne gr 30 cm, SIL-PRO
U24L kl.15

Stropy: Teriva akustyczny, firma OLBET

Dach: dachówka betonowa BRASS Teviva, membrana
wysokoparoprzepuszczalna

Izolacja poddasza będzie wykonana pianą PUR gr. 30 cm (ocieplenie między
krokwiami)

Podłoga użytkowa na strychu będzie wykonana z płyt OSB.

Ocieplenie zewnętrzne: styropian 20 cm

Elewacja: tynk silikonowy, płyty ozdobne typu spiek - między oknami
balkonowymi na piętrze.

Balkony: izolacja styropianem spadkowym + membrana PCV

Balustrady wykonane ze stali i szkła

2. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna: PCV, trzyszybowe, pięciokomorowe

Parapety:

Zewnętrzne: blacha powlekana

Wewnętrzne: brak

Drzwi wejściowe: antywłamaniowe

Brama garażowe firmy GROSS z napędem + 2 piloty

3. Instalacje

- Elektryczna

instalacja 230V gniazda i oświetlenie, instalacja 400V w kuchni
i w garażu, wykonana instalacja do montażu kamer zewnętrznych, instalacja
internet i
TV w każdym pokoju, instalacja oświetleniowa przed i za budynkiem
Przygotowanie instalacje pod klimatyzację (rury miedziane)
Przygotowanie instalacji pod fotowoltaikę (możliwość montażu magazynu
energii)
Światłowod

- Wodna i kanalizacyjna

Instalacja wodna z rur PP z cyrkulacją ciepłej wody
Wewnętrzna instalacja kanalizacji z rur niskosumowych
Szambo bezodpływowe
Podłączenie kanalizacji miejskiej będzie możliwe końcem roku i jest to po
stronie klienta,
Stelaże pod WC podtynkowe
odpływ pod prysznic i toaletę na parterze oraz na piętrze
doprowadzenia wody i odpływu w garażu

- Ogrzewanie i wentylacja

Ogrzewanie podłogowe: na całej powierzchni domu (sterowanie ENGO
Controls) Cały kompletny system sterowania razem z listwami sterującymi i
siłownikami firmy ENGO CONTROLS. Sterowniki w pomieszczeniach ENGO
easy w kolorze białym lub czarnym (do ustalenia)
Źródło ciepła: pompa ciepła Panasonic 7 kW
Wentylacja mechaniczna wykonana w systemie rur FLEX z wkładką anty-
grzybiczną i
wysoko wydajnym rekuperatorem firmy AWENTA

4. Wnętrza – tynki, posadzki, schody

Tynki wewnętrzne: gipsowe
Izolacja podłóg:

Parter: styropian 12 cm + systemowy pod ogrzewanie podłogowe 3 cm

Piętro: styropian 7 cm + systemowy pod ogrzewanie podłogowe 3 cm

Wylewki cementowe: grubość 6 cm

Schody: żelbetowe

5. Zagospodarowanie terenu

Ogrodzenie: z 3 stron, panelowe systemowe (grafit), odgrodenie między segmentami (od strony ogrodu)

Brama wjazdowa: rozwieralna, dwuskrzydłowa

Podjazd i chodniki: Wejście do budynku i wjazd do garażu będzie wykończony kostką brukową do drogi.

Teren: wyrównany.